

## Bâtiment de 1895 m<sup>2</sup>, Canéjan (33610) en France

Annonce **C1261385** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Canéjan (33610), à proximité directe de l'a63, un bâtiment indépendant de 1 895 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5 100 m<sup>2</sup> comprenant :

- 825 m<sup>2</sup> de bureaux - showroom avec un grand accueil vitré, salle de repos avec cuisine, salle de réunion, bureaux cloisonnés et open-space.
- 1 070 m<sup>2</sup> d'entrepôts avec dalle béton quartz, bardage double peau, bac acier en toiture et 3 portes sectionnelles.
- Extension de 588 m<sup>2</sup> possible avec 1 quai, pc obtenu.

Accès pl - 30 places de parking, site clos.

**Surface commerciale** : 1 895 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 895 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **16 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Canéjan (33610), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Canéjan : **5 061 ( sos villages )**

### Photos

---

