

## Local d'activité / Entrepôt, 875 m2, Bonneuil-sur-Marne (94380) en France

Annonce **C1261374** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Bonneuil-sur-Marne (94380) : A louer un local d'activité de 700 m2 et un bâtiment en fond de cour d'environ 100 m2 composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage à usage de réserve d'environ 75 m2, entièrement aménagé.

Grande visibilité avec un linéaire d'environ 40 mètres.

Idéal pour une enseigne nationale.

Le tout disponible avec 575 m2 de parking sur un axe passant.

Restauration possible.

Loyer : 120.000 €/ an/ HT/ HC.

Dépôt de garantie 60 000 €.

Honoraires de 43 200 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 875 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 875 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 120 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bonneuil-sur-Marne (94380), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bonneuil-sur-Marne : **16 977 ( ville )**

### Photos

---

