

## Restaurant dans un quartier administratif,, Paris (75009) en France

Annonce **C1261371** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A céder un droit au bail pour de la restauration situé dans un quartier administratif, dans une rue attractive.

Surface de 32 m2. Cuisine avec gaine extraction de 400mm. Local refait à neuf début 2023.

- Loyer de 1635 € HT/HC/mois (bail récent de août 2023).

- Charges de 155 € /mois.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 635 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

