

Bar, Tabac, Restaurant 93 couverts avec terrasse, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) en France

Annonce C1261363 mise à jour le 14 juin 2024

Description de l'activité

Murs et fonds d'un bar, tabac, restaurant avec logement du midi.

Bien situé sur axe passant stratégique et dans un parc d'activité en plein essors.

Cet établissement actuellement géré par un couple, 2 cuisiniers en CDI et 2 serveuses.

Ouvert de 6h à 20h avec un service restauration de 12h à 14h30 type ouvriers du lundi au vendredi et fermé 3 semaines en août, 2 semaines en décembre et une semaine en mai ainsi que tous les jours fériés et les ponts.

Ce bar, tabac, restaurant se compose d'une salle de bar de 17 places assises, d'une salle de restaurant de 76 places et d'une terrasse extérieure de 48 places et d'un parking.

La cuisine bien agencée avec piano 4 feux à gaz, un four mixte, une hotte.

Cet établissement propose un logement de fonction de 2 chambres, une cuisine et un salon/ séjour de 40 m2 donnant sur une belle terrasse.

Possibilité d'achat des murs.

CA de 456 986 € HT.

Commission tabac de 46 645 €.

Perf: 90 435 €.

Prix FDC + murs : 737 120 € FAI TTC.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 93 Nombre de places en terrasse : 48

Surface commerciale: 300 m²

Surface totale: 300 m²

Loyer mensuel: 7 500 TND

Éléments chiffrés :

CA 1 558 000 TND EBE 308 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si

souhaités

Prix de cession : 2 179 900 TND FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : 7 958 (sos villages)

Photos

