

## Local commercial toutes activités , 48 m2 près de Paris 11ème (75011)

Annonce **C1261354** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Location pure sans pas de porte d'un local constitué d'une grande pièce de 50 m2 bénéficiant d'un coin cuisine et de toilettes.

Il bénéficie d'un grand linéaire.

Le local est tous commerces sauf restauration.

Le local est situé entre le boulevard des filles de Calvaire et le boulevard Richard Lenoir.

Le loyer est de 1 800 €/mois HT HC.

Le loyer est soumis à la TVA.

Les charges mensuelles sont de 90 €/mois.

Bail neuf 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont de 6 480 € HT.

Ils sont à la charge du futur locataire.

Emplacement idéal et pratique, dans un quartier animé et bien desservi.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**