

Bar, Hôtel restaurant 3* de 34 chambres avec piscine et salle de séminaire, Cannes (06150) en France

Annonce **C1261353** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Hôtel 3 étoiles 34 chambres avec restaurant, bar et piscine.

Localisation : Proche de Cannes.

Hôtel : 3 étoiles 29 chambres doubles 4 chambres triples 1 suite.

Bar + Salon de 60 m2.

Terrasse au bord de la piscine de 70 m2.

Réception et Hall : 70 m2.

Sécurité : Vidéosurveillance.

Buanderie : Équipée de lave-linge et sèche-linge professionnels.

Restaurant : Superficie 147 m2 + terrasse au bord de la piscine.

Capacité : 80 couverts en intérieur + 50 couverts en terrasse.

Cuisine équipée de matériel professionnel pour cuisine gastronomique.

Bars : 1 bar au restaurant 1 bar au bord de la piscine.

Salle de séminaire : 50 m2.

Installations supplémentaires : Piscine.

Climatisation.

Individuelle dans chaque chambre et parties communes.

Chauffage Pompe à chaleur au gaz (eau chaude et chauffage).

Parking + garage : 24 places.

Appartement de fonction :

Superficie : 51 m2 + Terrasse + Jardinnet privé.

Surface du bâtiment : 1 350 m2.

Surface du Terrain : Environ 2 000 m2.

Loyer mensuel : 7 500 € HT.

Ce fonds de commerce représente une opportunité idéal pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant exploiter un hôtel de qualité avec des installations complètes et modernes dans une région touristique prisée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **34**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 350 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 205 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.