

## Boulangerie - Pâtisserie, Cognac (16100) en France

Annonce **C1261347** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Cognac : Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie situé sur un emplacement N°1 cœur de ville.

Bonne clientèle de proximité avec potentiel de développement Matériel Bongard en bon état.

Fournil spacieux et bien équipé.

Affaire idéale pour un couple avec un ouvrier chiffre d'affaires potentiel 220 000 €.

Loyer boulangerie et logement 540 € mensuel.

Loyer fournil, dépendances et garages 1 200 € avec possibilité d'acquisition des murs (162 000 €).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 540 €

#### Éléments chiffrés :

CA 220 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**