Bureaux de 259 m², Paris 7ème (75007) en France

Annonce **C1261344** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Bureaux d'exception nichés sur l'emblématique Boulevard Raspail, au cœur d'un des quartiers les plus recherché.

Dans un magnifique immeuble Art déco, parfaitement entretenu et sécurisé par une gardienne, ces bureaux offrent une opportunité rare.

Avec ses 259,17 m2 loi Carrez, cet espace de bureaux situé au premier étage est desservi par un ascenseur.

Il présente un agencement idéal.

De plus, une charmante terrasse de 23 m2 donnant sur une cour intérieure ajoute une touche de convivialité et de détente à cet environnement professionnel.

L'emplacement privilégié de ces bureaux offre une accessibilité, une localisation incomparable pour une clientèle et pour des collaborateurs.

Profitez d'une visibilité exceptionnelle sur l'un des boulevards les plus prestigieux, assurant ainsi une présence remarquée pour votre activité professionnelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier prestige, confort et fonctionnalité dans un cadre incomparable.

Cet espace sera votre nouveau lieu de travail pour vous et vos collaborateurs.

Actuellement aménagé en bureaux, il offre la possibilité de créer un appartement prestigieux.

Ainsi, il pourrait être transformé en un ou deux appartements de luxe.

Je vous invite à venir visiter ces beaux locaux.

Descriptif :

Premier étage :

1 salle d'accueil.

7 bureaux.

1 salle de réunion.

1 espace détente.

Un coin cuisine.

2 toilettes.

1 terrasse.

Climatisation Nombre de lots de la copropriété : 25.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 12 625 € soit 1 052 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

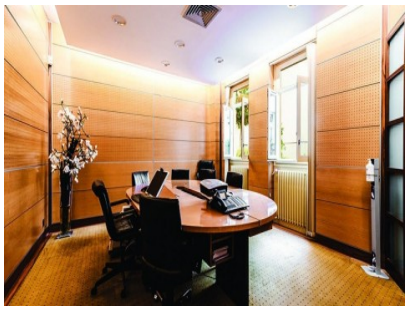
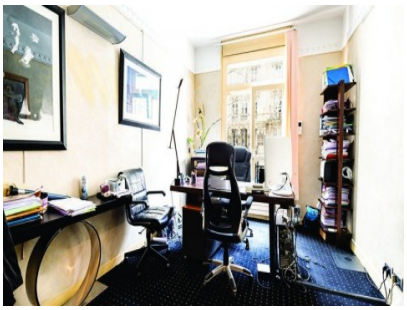
Surface commerciale : 259 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**6 736 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981**

Photos