

## Local commercial , 480 m2, Châteaudun (28200) en France

Annonce **C1261343** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de 400 m2 environ avec appartement de fonction T4 sur terrain de 4 600 m2 parking 100 places environ, aménagé.

Accès sur rond point, belle visibilité (30 000 véhicules jours, entrée de ville de Châteaudun, enseignes nationales à proximité (restauration, grande surface, galerie commerciale, bureaux, activités tertiaires, commerces divers de Zone commerciale et d'activité, hôtels.

Le long de la nationale 10 (axe chartres tours, Orléans le mans) autoroute A10 et A11 à 20minutes.

Local commercial tout commerces possible, construction de 2006 en bon état, possibilité d'extension du bâti.

Ce local hébergeait un restaurant type brasserie licence restaurant encore en place.

Hotte aspirante et piano.

Dernier loyer connu HT et HC : Local commercial de 400 m2 environ + appartement 90 m2 + sous sol : 5 000 € HT HC mensuel.

Actuellement vide de locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **660 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteaudun (28200), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteaudun : **14 283 ( ville )**

### Photos

---

