

## Garage/ Station service, Le Lamentin sur une zone commerciale recherchée (97129) en France

Annonce **C1261342** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur des Antilles françaises, implantée sur une zone commerciale recherchée, cette belle affaire de garage de mécanique auto et de vente de pièces détachées réalise un chiffre d'affaires de plus d'1,3M€ HT avec un EBE retraité de 286 K€.

Sur une parcelle de plus de 1.700 m<sup>2</sup>, la surface au sol totale environ 800m<sup>2</sup> plus annexes extérieures complémentaires de 81m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'un local d'activité de plus de 630 m<sup>2</sup> comprenant un garage de mécanique auto avec 6 ponts sur environ 300 m<sup>2</sup>, un magasin de pièces détachées de 40 m<sup>2</sup> avec local de stockage de 180 m<sup>2</sup>, un local technique avec groupe électrogène et compresseur de 50 m<sup>2</sup> et 6 bureaux (130 m<sup>2</sup>).

Le tout est parfaitement entretenu.

En extérieur, s'ajoutent un grand espace cour et des parkings.

Le loyer est de 186 K€ HT/HC/an (possibilité d'acquérir les murs au prix de 1.686.800 €).

Une équipe stable et expérimentée de 5mécaniciens encadrée par un chef d'atelier permet d'offrir un service de qualité qui leur vaut une belle notoriété.

L'entreprise est dirigée par un couple de gérants.

Mon avis : Rare opportunité d'acquérir une belle affaire, rentable et avec une excellente notoriété.

Emplacement stratégique, disposant d'un fort visuel.

L'équipement est complet, les locaux ont de belles surfaces, la clientèle est fidélisée.

**Surface commerciale** : 881 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 186 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **759 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Lamentin (97129), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Lamentin : **15 624 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.