

## Tabac, presse, française des jeux, bar, librairie, cadeaux, Vannes (56000) en France

Annonce **C1261338** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan Sud (56) : Tabac, presse, française des jeux, bar, librairie, cadeaux.

Bel établissement situé en cœur de ville sur un axe principal à forte visibilité.

Surface commerciale bien agencée, clientèle fidèle et régulière, accroissement constant du chiffre d'affaires, rémunération confortable de la gérance.

Affaire clés en main, idéal pour un couple ou deux associés, pas de reprise salariale.

Aucun travaux, logement de 120 m2 attenant sur deux niveaux, état irréprochable, refait à neuf.

Activité linéaire toute l'année, bilan solide, équilibré.

Amortissements maîtrisés.

Prestations multiples qui engendrent un flux clients importants.

500 passages jours en moyenne.

Commissions tabacs : 118 k€, presse : 20 k€, jeux loto : 30 k€ bar et terrasse accueillante avec priorité au café, clientèle sympathique.

6 semaines de congé par an.

15 minutes des plages.

Accompagnement des cédants à la reprise.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **423 150 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.