

## Hôtel de tourisme, Sauve (30610)

Annonce **C1261337** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un hôtel deux étoiles avec 9 chambres (4 en Rez de chaussée et 5 à l'étage) de 10 à 14 m2 dont une familiale et une PMR.

Une petite cuisine pour préparer les petits déjeuners qui sont servis dans une salle de 10 places.

Toutes les chambres sont climatisées.

Une magnifique cours et sa terrasse permettent de proposer un espace extérieur à l'abri des regards lors de la belle saison.

Un parking privé gratuit de 9 emplacements est à disposition de la clientèle.

Pas de concurrence proche.

Le logiciel de gestion Thais permet de gérer la comptabilité et de maîtriser les réservations sur Booking, Google et autres (abonnement mensuel de 100 €).

Tous les contrôles sécurités sont à jour.

Le prix moyen d'une nuitée est de 69 €.

La surface totale est de 295 m2.

Le loyer mensuel s'élève à 1360 € non assujétié à la TVA.

Le bail tous commerces expire en juin 2026.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 360 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sauve (30610), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sauve : **1 922 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.