

## Hôtel-restaurant-traiteur, Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1261336** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'investissement à Allevard, au cœur d'un secteur touristique prisé et à proximité des thermes.

Cet hôtel-restaurant-traiteur, idéal pour un jeune couple souhaitant se lancer dans l'hôtellerie et la restauration, offre un cadre charmant et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Caractéristiques principales :

Hôtel :

- 10 chambres, dont 3 suites familiales.
- Chambres spacieuses et lumineuses.
- Certaines chambres nécessitent des travaux de rénovation, offrant une possibilité de personnalisation et d'amélioration.

Restaurant :

- Restaurant cosy et convivial.
- Grande cuisine bien équipée et aux normes.
- Espace traiteur disponible.

Appartement de fonction :

- Situé au dernier étage, parfait pour un propriétaire-gérant.
- Appartement spacieux offrant confort et tranquillité.

Extérieur :

- Grand espace extérieur avec possibilité d'aménagement pour une grande terrasse, idéal pour accueillir les clients de l'hôtel ou du restaurant.

Localisation :

- Situé à Allevard, à proximité immédiate des thermes.
- Secteur touristique, attirant une clientèle diversifiée tout au long de l'année.

Points forts :

- Belle opportunité d'investissement.
- Potentiel de développement pour les activités hôtelières et de restauration.
- Environnement attractif et dynamique.
- Possibilité d'apporter une touche personnelle à travers les travaux de rénovation.

Informations supplémentaires :

- Travaux de rénovation nécessaires dans certaines chambres et les communs.
- Toiture à prévoir.

Cet hôtel-restaurant-traiteur représente une véritable opportunité pour ceux qui souhaitent s'investir dans un projet à fort potentiel.

Vente murs et fonds de commerce indissociable.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 519 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : **7 420 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**