

## Restauration rapide, bar, salade sur un emplacement N°1,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1261334** mise à jour le **26 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, bar à salade sur 42 m2. Il est possible de consommer sur place ou d'emporter.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix, à proximité des commerces, bureaux, hôpital et habitations.

L'établissement est bien équipé avec une belle cuisine pour les préparations. Une terrasse saisonnière accueille environ 15 places de mai à septembre, et une terrasse annuelle offre 6 places.

Possibilité de louer en supplément un garage d'environ 15 m2 (à 1 km) pour stockage ou voiture.

Le chiffre d'affaires moyen est de 180 000 € HT, avec une ouverture du lundi au samedi de 11h à 14h30.

Le loyer est de 600 € HT par mois, avec 5 € HT par mois de charges.

Belle opportunité pour les professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **21**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

