

## Charcuterie, Traiteur, 94 m2 dans le centre ville,, Yerres (91330)

Annnonce **C1261328** mise à jour le **26 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Yerres (91330) : Cession d'un fonds de commerce d'une charcuterie-traiteur idéalement placé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1.

Un local commercial d'un peu plus de 94 m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée, une boutique de vente, un laboratoire/cuisine et une chambre froide.
- Au sous-sol, 2 cuisines, une chambre froide, des rangements, une chambre froide, une chaufferie et une cave.
- Le laboratoire, les cuisines sont en parfait état, très fonctionnels avec un matériel en bon état.

La boutique de vente, en parfait état, a une vitrine spécialisée pour la présentation des plats cuisinés.

Le bail vient d'être renouvelé.

- Charges : 100 € / mois.
- Terme du bail : 14/04/2031.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 224 000 € TTC, soit 220 000 € HT.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	465 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Yerres (91330), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Yerres : **29 265 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.