

## Restaurant 36 couverts, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1261317** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restaurant, offrant une opportunité de développement dans un emplacement privilégié.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle régulière tout au long de leurs 15 années d'exploitation grâce à leur disponibilité et leur professionnalisme.

Avec 36 places assises, cette affaire bénéficie d'un emplacement numéro 1, idéalement située dans un quartier central d'une ville verte, dynamique, culturelle, paisible et aérée de l'agglomération de Bordeaux.

Actuellement, le restaurant propose une cuisine italienne savoureuse, allant des entrées aux desserts, en passant par de délicieuses assiettes de pâtes et d'excellentes pièces de viande.

Ouvert du mardi au samedi de 12h à 14h et de 19h à 21h30, avec une fermeture le dimanche, le lundi et le mercredi soir, cette enseigne de qualité a su mettre en valeur son emplacement de choix.

La salle a été rénovée avec beaucoup de goût, préservant l'authenticité des lieux, ce qui ajoute au charme de l'établissement.

Le chiffre d'affaires s'élève à 267 000 € HT, et le bail 3/6/9 a été renouvelé en 2019.

Le loyer mensuel est de 1.608 € hors TVA, sans taxe foncière à prévoir.

Cette affaire présente une excellente rentabilité.

Cession du fonds de commerce : 172.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 608 €

#### Éléments chiffrés :

CA	267 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.