

## Local commercial actuellement Garage, 70 m2 près de Nice (06000) en France

Annonce **C1261306** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 70 m2 avec une façade de 8m et une hauteur sous plafond de 4 mètres.

Deux places de stationnement réservées en façade.

L'activité actuelle, et depuis 24 ans, est un garage auto moto et marine.

Une possibilité est envisagée de modification de destination du bail.

Placé dans une rue parallèle au port de Nice, passante et connue.

Quartier dynamique, prisé, par ses restaurants et ses commerces.

Le bail de 9 ans a été renouvelé en 2023.

Le loyer actuel est faible.

Le prix de vente est de 93.600 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **93 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**