

## Local commercial , 50 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1261304** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 50 m2 idéalement situé sur rue piétonne au cœur du centre-ville de Nîmes secteur écusson.

Le local est constitué d'une pièce de vente de 42 m2 ainsi qu'une réserve de 8 m2 avec WC, avec un sous sol de 80 m2.

Forte visibilité grâce à sa vitrine de 8 mètres linéaires.

Bail tous commerces.

Loyer mensuel de 1.320 €, charges comprises.

Pas de porte : 60 000 €.

Bail 3/6/9, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 320 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**