

## Lingerie, 44 m2, Boulogne-Billancourt dans une des artères les plus commerçantes de la ville (92100) en France

Annonce **C1261296** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Boulogne Billancourt, emplacement n°1.

Fonds de commerce de lingerie idéalement située dans une des artères les plus commerçantes de la ville.

Cette boutique de bonne réputation d'une surface de 44 m2 dispose d'une vitrine de plus de 5 mètres assurant une forte visibilité.

elle est divisée en un premier espace de vente et une 2nde pièce avec 2 cabines et un coin cuisine.

A l'extérieur, un coin terrasse, d'un espace de rangement supplémentaire et de toilettes.

La boutique dispose d'un 2 pièces de 40 m2 situé au-dessus de la boutique inclus dans le bail.

la propriétaire actuelle a su fidéliser une clientèle chic et régulière depuis plus de 10 ans et propose un accompagnement pour la continuité de l'activité.

Possibilité de changement d'activité sauf cuisson.

Idéal lingerie, maillots de bain, textile, sacs, chaussures, ceintures.

D'autres activités sont possibles ainsi que de la restauration sans cuisson.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.800 € avec l'appartement.

Prix du fonds de commerce à 199.600 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 44 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 800 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.