Camping 3* sur 6,8 ha dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1261288** mise à jour le **17 septembre 2024**

Description de l'activité

Situé au cœur des Baronnies provençales et à la frontière de la Drôme provençale, à vendre un beau camping 3* (ouvert de Mai à Octobre) est posé dans un cadre idyllique entre champs de lavande et village médiéval sur un terrain de 6,8 Ha.

-Actuellement, 53 emplacements ombragés (150 m2) tout équipés sont disponibles - 15 parcelles nues.
- 10 parcelles mobil - home - 3 parcelles chalets / bungalows..
- 25 parcelles résidents à l'année partagent ce parc de loisirs préservé et entouré de sites naturels remarquables.

Possibilité d'agrandissement du parc locatif.

Actuellement, la surface occupée est de 4 ha.

- Restaurant / bar - snacking (brasserie / pizzeria + menus produits et cuisine locale).

Soirées à thèmes et spectacles (Juillet / Août).

Capacité : 100 places assises.

- Sanitaires (accès handicapés) + nurserie + laverie.

- Grande piscine chauffée avec terrasse aménagée en solarium (vue sur les montagnes et villages alentours).

- Aires de jeux enfants + nombreuses activités extérieures (escalades, eau vive, canyoning, randonnées pédestres, parapente, équitation, location vélos + Parc de loisirs, lacs et plans d'eau).

- Appartement de fonction de 120 m2 (actuellement occupé par le couple exploitant et leurs 2 enfants), et, 3 maisonnettes (surfaces +/ - 35 m2 actuellement occupées par les membres de la famille.

Organisation actuelle : Couple exploitants + 3 saisonniers.

CA : 130 000 € (en 2023) sur 6 mois.

NB : Marge de progression importante si, extension du Parc réceptif locatif, accueils de groupes, augmentation du nombre de résidents à l'année, communication vers une clientèle étrangère (actuellement 80 % française et 20 % hollandaise + Belge).

Idéal pour un couple en reconversion souhaitant poser les valises durablement sur cette magnifique région.

Prix de cession de ce camping, les honoraires d'agence inclus : 943 360 € soit hors les honoraires.

Prix des murs et du fonds de commerce : 880 000 € + les honoraires du cabinet de 6% HT à la charge acquéreur (fonds de commerce de 130 000 € + murs de 750 000 €).

La consultation détaillée du dossier requiert votre engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles (apport minimum souhaité : 500 K€).

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **53**
Nombre de places en salle : **100**

Surface totale : 68 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Raison familiale.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**943 360 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.