

## Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2, Niort (79000) en France

Annonce **C1261252** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-Pâtisserie idéalement située en petite couronne de Niort, sur un axe fréquenté, avec parking.

Boutique d'angle bénéficiant d'une visibilité optimale, fournil et matériel en bon état (moins de 3 ans).

Surface 180 m2.

Chiffre d'affaires 2023 : 280 k€ en constante augmentation.

Bail récent.

Loyer faible.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
280 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.