

## Ensemble immobilier, Notre-Dame-de-Monts (85690)

Annonce **C1261235** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre : Ensemble immobilier face mer accès direct à la plage comprenant au RC un restaurant de 50 places, plus 40 places en terrasse, cuisine aux normes, salle de jeux billard flipper etc.

A l'étage un appartement de 120 m2, un gîte 3 chambres de 90 m2, un studio, une terrasse de 91 m2 vue mer.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 144 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 093 377 €**  
Montant honoraires : **4.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Notre-Dame-de-Monts (85690), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Notre-Dame-de-Monts : **1 889 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**