

## Local commercial , 100 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1261234** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

7sur7immo Locaux et Commerce - Réseau 3C vous présente, dans une zone résidentielle de Meudon, dans un charmant petit centre commercial, un local commercial d'environ 100m2 à vendre, composé de : - Une surface d'environ 80m2 de plain-pied comprenant une salle d'accueil, une pièce avec sanitaires, des wc individuels sur la gauche, en face un accès vers deux bureaux côté parc verdoyant d'une résidence donc complètement au calme, une cuisine, des wc. - Une surface d'environ 20m2 au niveau - 1 : deux petites pièces dont une cave Proche école privée Institut Notre Dame, gare de Meudon ligne N Paris Montparnasse Pour investissement locatif : le loyer mensuel possible et de 2200-2500 € - Charges mensuelles : 300 € Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,7 % ttc du loyer du prix de vente soit 28200 € ttc (vingt huit mille deux cent euros ttc). Vous souhaitez une visite réelle ou virtuelle 3D à 360 o ? Contactez Marc Vezier, gérant de 7sur7immo Locaux et Entrepôts - Réseau 3C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **523 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**