

## Local commercial , 130 m2, Niort (79000) en France

Annonce **C1261227** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement au cœur d'une commune en périphérie de Niort pour une affaire de bar, tabac, loto, française des jeux, PMU amigo.

Parking privé et public à proximité.

Grande salle de bar climatisée de 42 places.

2 terrasses de 12 et 15 personnes.

Normes PMR.

Etablissement entièrement sécurisée avec vidéo surveillance (4 caméras), alarme, vitrine en verre sécurisé, rideau métallique, fumigène.

Ouvert du mardi au samedi de 6h30 à 20h et le dimanche de 8h30 à 13h.

Fermeture hebdomadaire le lundi.

5 semaines de congés par an.

CA : 242 794 € + commissions 181 462 €.

Prix du fonds : 548 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 862 €

#### Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **634 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.