

## Ensemble immobilier - restaurant avec 4 maisonnettes, Arcachon (33120) en France

Annnonce **C1261223** mise à jour le **06 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Un ensemble immobilier situé au cœur du bassin d'Arcachon. Il comprend un restaurant ainsi que 4 charmantes maisonnettes de 35 m<sup>2</sup>. Chacune composée de 1 salon, 1 cuisine, 1 sdb, et 1 chambre ; le tout sur un terrain de 1560 m<sup>2</sup>.

Les maisonnettes sont louées 600 € / mois chacune.

Cet emplacement dispose de 5 places de parking. Il constitue une opportunité pour des investisseurs et/ou des restaurateurs.

Le fonds de commerce, en vente à 749 500 € FAI, est indissociable de la vente des murs.

Nombre de places en salle : **5**

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 365 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**