

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Villebon-sur-Yvette (91140) en France

Annonce **C1261218** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Entrepôt avec bureaux situé sur la commune de Villebon sur Yvette dans une Zone Industrielle proche des accès autoroutiers (A6, A10, N20 et N118) et de la zone commerciale Villebon 2. Ce local industriel est composé d'un atelier de 240m² avec une hauteur de 3.95m, une salle de 40m² avec une hauteur de 3.75m, d'un entrepôt de 1000m² avec un hauteur sous plafond de 7.37m et qui dispose de deux portes de plain-pied. Résistante du sol 12 tonnes / m². A l'étage des bureaux d'une surface de 265m² et 10 places de stationnement complète le bâtiment. Honoraires inclus de 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company34605jrw/4545/0tOkP/bareme_france_premier_mars_2024_2.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Thierry NURIT - Tél. 0661260627 Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 877 761 585 Evry

Surface commerciale : 1 545 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 380 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 300 047 €**
Montant honoraires : **6.2 %**

Localisation

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91140), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villebon-sur-Yvette : **10 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.