

## Prêt-à-porter, 35 m2, Perpignan au cœur de la ville (66000) en France

Annonce **C1261214** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre : Un commerce de prêt-à-porter de luxe idéalement situé au cœur de la ville.

Cet établissement bénéficie de contrats exclusifs avec des marques de renom, garantissant une offre unique et prestigieuse pour une clientèle.

Atouts du commerce :

- Marques monopolistiques : Accords exclusifs avec les plus grandes maisons de mode, assurant une distinction incomparable sur le marché.

- Loyer attractif : Un petit loyer compétitif, rare pour un emplacement si central.

- Emplacement de choix : Situé dans une rue piétonne, favorisant un flux constant de passants et de clients potentiels.

- Proximité touristique : À quelques pas des hauts lieux touristiques, attirant une clientèle internationale et aisée.

Prix attractif pour le cœur de ville.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **97 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**