Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1261169** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce du type restaurant.

Extraction 400, cuisine de plein pied.

Situé à deux pas du métro Lourmel, pas de travaux à prévoir.

Clientèle locale et touristique grâce à sa proximité avec la porte de Versailles, les nombreux hôtels dans le secteur, sans compter la proximité de Balard et ses postes de travail, sans compter les innombrables bureaux aux alentours.

Superficie environ 97 m2 dont 70 m2 répartis dans 2 salles dédiées à 60 couverts, terrasse 10 couverts.

Loyer : 3 285 € HT par mois et charges 220 € par mois.

Renouvellement de bail en cours.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 326 000 € HT + 5 020,4 € TVA, soit 331 020,4 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 898 € HT + 0 € TVA, soit 300 898 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 102 € HT + 5 020,4 € TVA, soit 30 122,4 € TTC (10.01 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 285 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.