

## Immeuble, 600 m2, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1261136** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42100) : Bel immeuble pierre idéal pour un investissement locatif.

Immeuble avec du cachet. 11 lots de 470 m2.

- Actuellement, il est loué pour 1 585 €.

- Potentiel locatif : 4 185 €

- Enveloppe travaux : 100 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **359 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

### Photos

---

