

Bar, Brasserie avec terrasse, Rouen (76100) en France

Annonce **C1261094** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76100) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'une grande terrasse ensoleillée de 60 places.

Outil de travail en excellent état.

Nombreux équipements : Piano de cuisine, machine à glace bar neuve, etc.

Le renouvellement du matériel est régulier et très entretenu.

Chiffre d'affaires réalisé en uniquement 270 jours fermé le soir dès 18h30.

Le résultat pour un couple s'élève à plus de 100 000 €.

Logement de fonction avec 2 chambres.

Cette affaire est vendue au prix de 200 000 € plus 9.6% de frais d'agence, soit uniquement deux fois le résultat, ce qui représente une opportunité actuellement disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	355 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.