

## Tabac, Presse, Civette, 100 m2 dans une station balnéaire,, Merlimont (62155) en France

Annonce **C1261090** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Merlimont (62155) : Dans une station balnéaire de renom, à vendre un fonds de commerce de civette situé à 50 mètres de la plage.

Exploité depuis une 20 aine d'années par la propriétaire actuelle, le commerce est idéalement situé pour capter la clientèle des campings de tout proches ainsi que les salariés et clients d'une grosse structure voisine.

L'activité de tabac ainsi que française des jeux est en évolution et portent le total de commission à près de 100 000 €.

- Total commission : 98 000 €.
- commission tabac brut : 71 000 €.
- Commission FDJ : 20 000 €.
- Commission presse : 5800 €.

Le loyer de 1300 € comprend le commerce une cour pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'un garage indépendant et un logement de 3 chambres au dessus du commerce.

Beaucoup de potentiel à venir pour ce commerce qui promet une rentabilité et un confort de vie.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 284 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**