

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1261087** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de pizzeria.

Une opportunité d'acquérir une pizzeria bien établie, située dans un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un fort potentiel de croissance.

Caractéristiques de l'établissement :

- Activité : Vente sur place et à emporter.
- Salle : Une salle spacieuse et accueillante, idéale pour recevoir une clientèle fidèle et de passage.
- Terrasse : Une belle terrasse extérieure, parfaite pour les beaux jours et attirer les clients souhaitant profiter de l'air frais.
- Labo de préparation : Un laboratoire de préparation entièrement équipé, permettant de maintenir une haute qualité de production et de répondre efficacement à la demande.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Située sur une voie passante, cette pizzeria bénéficie d'une excellente visibilité.
- Clientèle établie : Une clientèle régulière et fidèle, avec un flux constant de nouveaux clients grâce à l'emplacement attractif.
- Possibilités de développement : Potentiel de croissance significatif, avec des opportunités d'expansion et de diversification des services proposés.
- Équipement de qualité : L'établissement est doté de tous les équipements nécessaires pour une exploitation immédiate et optimale.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 996 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	155 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>67 000 €</b> FAI

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**