Bar, Loto, Tabac, PMU 30 places avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1261084** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Vente d'un bar, tabac, loto bimbeloterie.

Une belle affaire de bar - tabac de bonne notoriété et très agréable.

Emplacement de choix sur un axe entrant / sortant de la ville avec plus de 30 000 véhicules par jour.

Magnifique établissement en parfait état, neuf, sans aucun investissement à prévoir.

Agencements et matériels complets, de qualité et à l'état neuf. Surface de vente d'environ 80 m2.

Cette affaire possède un appartement à rénover au 1er étage d'environ 40 m2 et une cave.

Salle de bar rénovée avec beaucoup de goût pouvant accueillir environ 30 personnes et une belle terrasse privative. Et tout cela pour un loyer très raisonnable de 640 Euros / mensuel.

Opportunité de croissance significative avec une potentielle augmentation du chiffre d'affaires de plus de 40 000 Euros / an, car le bar n'est actuellement pas en service.

Possibilité de mettre en place le PMU.

Facilité d'accès avec plusieurs places de stationnement et un très grand parking gratuit à proximité.

Belle opportunité, idéale pour un couple de repreneurs, qui pourra poursuivre le développement de cette affaire prometteuse.

Clientèle fidélisée locale et d'affaires, assurant une évolution régulière du chiffre d'affaires et de l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
405 000 €	373 000 €	
€	€	
241 000 €	218 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.