

## Garage, Location de véhicules, Station service, 243 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1261083** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique, une ville dynamique et en pleine croissance.

Réputation solide et fidèle clientèle établie.

Large gamme de services, y compris la réparation, l'entretien et la vente de véhicules neufs et d'occasion.

L'établissement est doté d'équipements modernes et installations bien entretenues.

Opportunité idéale pour les entrepreneurs désireux de s'impliquer dans le secteur automobile.

Potentiel de croissance grâce à la clientèle existante sur des niches possibles lié à l'environnement rural à proximité et à la réputation établie.

Emplacement stratégique offrant une visibilité maximale et un accès facile.

**Surface commerciale** : 243 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 340 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 137 000 EUR
EBE en 2023	93 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>264 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : Côte d'Or, Bourgogne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**