

## Tabac, presse, loto près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1261082** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de tabac, presse, loto à proximité immédiate d'Avignon.

Prix attractif pour ce coquet tabac, presse, loto, situé au cœur d'une zone pavillonnaire en pleine évolution démographique, regroupant plusieurs commerces de proximités ( pharmacie, boulangerie, etc), ainsi que des écoles.

L'établissement présente une surface commerciale d'environ 35 m2 avec réserve en R+1 de surface équivalente. Parking de grosse capacité devant le commerce.

Moyenne de 400 clients jour.

Clientèle très agréable, dans un quartier résidentiel affaire tenue par un couple fermeture les dimanches, jours fériés ainsi que 3 semaines par an.

Coupure : 12h30 / 16h30.

EBE pour un couple 125 KEuros.

- Prix de vente : 340 KEuros (loyer faible de 550 Euros / mois).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 326 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 EUR
EBE en 2023	126 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **352 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.