

## Crêperie, Salon de thé licence IV 26 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1261080** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre crêperie - salon de thé - Licence IV.

- Ouvert uniquement en journée.
- Site touristique.
- Orne - Normandie.

cette affaire se situe dans un village très touristique, elle a un espace épicerie fine - vente de produits régionaux (25 producteurs), une salle qui accueille 26 places et un charmant jardin de 32 places.

Elle est fermée 2 jours en semaine, les horaires 10h30-18h30. Période de fermeture de 16 semaines sur l'année de mi-novembre à mi-mars.

Une affaire à développer en exploitant la Licence IV et les services le soir en week-end.

Prix du fonds de commerce : 95.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Loyer annuel : 6 120 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
107 000 €	€	
€	€	
25 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**