

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1261077** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce de restauration - pizzeria Licence IV situé à proximité de Vannes, sur la presqu'île de Rhuys.

Cet établissement propose une offre de restauration traditionnelle (menu et plat du jour en semaine) ainsi qu'une offre de pizzas (sur place ou à emporter). En complément de ces activités, une offre traiteur pour groupes, entreprises et évènements.

La capacité est d'environ 90 / 100 places sur 2 espaces, le tout agrémenté d'une terrasse privative d'environ 20 / 25 places. Un espace extérieur (a aménager) offre du potentiel de croissance, notamment à la belle saison.

Idéal pour tout projet de restauration.

Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier - terrain constructible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 197 000 EUR

EBE en 2023 61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**