

## Bar, Restaurant 180 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1261076** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente : Restaurant d'altitude en gare d'arrivée des remontées mécaniques d'une station de ski renommée, faisant partie d'un des plus grands domaines skiabiles d'Europe.

Affaire en parfait état, d'une capacité de 180 places confortables en intérieur et de 300 places en terrasse. Surface totale d'environ 700 m<sup>2</sup>.

Loyer raisonnable (environ 7 à 8 % du C.A.).

Terrasse panoramique orientée plein sud.

Décoration chaude de style chalet.

Matériel complet et entretenu.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **300**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 594 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	793 000 EUR
EBE en 2023	315 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 100 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>440 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**