

## Bar, Brasserie, Glacier, Loto dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1261072** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ce bar, brasserie, glacier, FDJ est idéalement situé au cœur d'un village héraultais, dans l'aire d'attraction de Montpellier et à proximité de grands sites touristiques.

Très bonne rentabilité.

Il serait envisageable de développer une restauration du midi.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 363 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 EUR
EBE en 2023	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**