

Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec parking dans le Lot (46) en France

Annonce **C1261071** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel - bar - restaurant Licence IV à 250 mètres du cœur de la ville, sur un axe passant très fréquenté et à proximité immédiate d'un grand parking public gratuit.

Cet hôtel "économique" dispose de 18 chambres, toutes équipées de téléviseurs à écran plat et de connexions WIFI.

Le restaurant est ouvert le midi pour les clients de passage et le soir uniquement pour les demi-pensions.

Le bar, quant à lui, accueille les clients les après-midis.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une activité prospère et bien établie.

Un établissement clé en main dans une zone stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **18**

Loyer annuel : 59 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
849 000 CAD	806 000 CAD	
CAD	CAD	
204 000 CAD	150 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **323 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **96 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.