

## Bar, Hôtel restaurant de 18 chambres avec parking dans le Lot (46) en France

Annonce **C1261071** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel - bar - restaurant Licence IV à 250 mètres du cœur de la ville, sur un axe passant très fréquenté et à proximité immédiate d'un grand parking public gratuit.

Cet hôtel "économique" dispose de 18 chambres, toutes équipées de téléviseurs à écran plat et de connexions WIFI.

Le restaurant est ouvert le midi pour les clients de passage et le soir uniquement pour les demi-pensions.

Le bar, quant à lui, accueille les clients les après-midis.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une activité prospère et bien établie.

Un établissement clé en main dans une zone stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **18**

**Loyer annuel : 39 642 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	520 000 EUR
EBE en 2023	128 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>99 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**