

## Restaurant 40 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1261056** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement à l'étranger, un restaurant au beau volume, avec Extraction, idéalement placé en plein cœur du quartier Saint Maur Oberkampf.

Belle vitrine, belle exposition.  
Quartier fortement fréquenté.  
Week-ends inclus.  
Clientèle CSP+.

Salle de 55 m2 : 40 couverts.  
Beau Volume.  
Hauteur sous plafond : 3,9 m.  
Comptoir zinc : Licence restauration.

Cuisine et réserves au SOUS-SOL : 80 m2.  
Toute équipée : EXTRACTION 400.  
Energie : 780 € /mois.

Loyer mensuel : 2 275 € HT /mois.  
Charges : 135 € /mois.  
Bail : Novembre 2018.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 235 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 237 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 223 000 € HT + 0 € TVA, soit 223 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (6.46 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 275 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **235 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**