

## Local commercial actuellement Pharmacie, 85 m2, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1261054** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux d'une pharmacie située proche des transports, belle visibilité, entourée de nombreux commerces et de grandes résidences.

Locaux 85 m2 environ dont 60 m2 en rez de chaussée, façade de 8 mètres dont 2 vitrines de 2m40.

Bail 3/6/9.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 502 618 € HT + 4 523,56 € TVA, soit 507 141,56 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000,19 € HT + 0 € TVA, soit 480 000,19 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 617,81 € HT + 4 523,56 € TVA, soit 27 141,37 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **502 618 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**