Local commercial actuellement Pharmacie, 85 m2, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1261054** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux d'une pharmacie située proche des transports, belle visibilité, entourée de nombreux commerces et de grandes résidences.

Locaux 8 5m2 environ dont 60 m2 en rez de chaussée, façade de 8mètres dont 2 vitrines de 2m40.

Bail 3/6/9.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 502 618 € HT + 4 523,56 € TVA, soit 507 141,56 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000,19 € HT + 0 € TVA, soit 480 000,19 € TTC.

Honoraires d'agence : 22 617,81 € HT + 4 523,56 € TVA, soit 27 141,37 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 709 400 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.