

## Restaurant gastronomique, Le Perreux-Sur-Marne (94170) en France

Annonce **C1261047** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, un fonds de commerce de restaurant gastronomique bien situé dans une banlieue résidentielle du Val-de-Marne - Extraction 400 - superficie environ 350 m2.

Rez-de-chaussée environ 120 m2 avec cuisine plain pied.

S/sol environ 120 m2 - niveau 1 appartement environ 50 m2.

Grenier environ 80 m2 - clientèle bureaux et résidentiel fidélisée depuis de nombreuses années - 45 couverts intérieur.

Loyer : 2 865 € TTC/mois.

Chiffre d'affaires 2023 : 718 K€.

Proche RER et sortie Autoroute.

Brigade de 9 personnes.

Cet établissement bénéficie d'une grande notoriété sur le Val-de-Marne ainsi que sur Paris.

Profil sérieux exigé .

Belle opportunité pour un couple de professionnels avec une première expérience en gastronomie.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 865 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
718 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **380 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Le Perreux-Sur-Marne (94170), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Perreux-Sur-Marne : **32 487 ( ville )**

## Photos

---

