

Bureaux / Locaux professionnels, 645 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1261039** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE : Ile d'Oléron, La Cotinière, à vendre murs commerciaux d'un hôtel restaurant sur emplacement no1. Vue dégagée sur Océan. Cet établissement a une surface totale de 645m2 et est sur un terrain de 1400m2. Vous y trouverez : - Un hôtel restaurant - Un local de service à usage de logement pour le personnel - une maison d'habitation de 93m2 comprenant un séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bain. Le tout entouré d'un jardin arboré. Taxe foncière : 4000 € Bail à renouveler. Possibilité achat fonds.

Surface commerciale : 645 m²

Loyer mensuel : 36 588 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 053 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.