Immeuble commercial de 161 m2,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1261031** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un immeuble commercial d'une surface totale de 161 m2 édifié sur une parcelle de 560 m2 avec parking clientèle.

Situé à l'extrémité nord du village de la Cotinière avec une facilité d'accès avec un parking clientèle, ce lieu conviendra parfaitement à différentes professions de commerces, services et libérales (zone zip).

Le local dispose d'une surface commerciale de 100 m2 climatisée avec accès PMR et portes automatiques complétée d'une réserve de 43m2 et deux bureaux.

Libre à partir de janvier 2025, ce bien peut aussi répondre à un projet d'investissement locatif professionnel (loyer annuel pratiqué 28000 € HT).

Un local commercial dans l'un des endroits les plus prisés de l'île d'oléron.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 161 m²

Informations sur la cession

Prix : **394 700 CHF**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.