

## Local commercial possibilité Epicerie en plein centre ville de Digne-Les-Bains (04000) en France

Annonce **C1261029** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A vendre les murs d'un magasin de près de 100 m<sup>2</sup> actuellement libre de tout occupant, situé au cœur du centre-ville avec parking 200 places à proximité. Passage obligatoire des véhicules pour la traversée de Digne du nord vers le sud. Visibilité accrue.

Le local a été occupé anciennement par une épicerie orientale.

En rez de chaussée, 90 m<sup>2</sup> de magasin avec accès handicapé, devant la devanture vitrée de 6 mètres linéaires petit trottoir pour étalage. Au 1er étage, bureau vitré sur magasin de 22 m<sup>2</sup>. Toilettes et WC complètent la description.

Location par bail commercial entre 800 et 900 € / mois plus la taxe foncière à la charge du preneur.

Pas de frais de syndic.

Placement financier avec bonne rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,69% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

### Photos

---



