

## Hôtel restaurant 2\* de 26 chambres avec parking et terrasse, Issoire (63500) en France

Annonce **C1261020** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel restaurant idéalement situé le long de l'A75 sur une parcelle d'environ 7 600 m2.

Les murs sont à vendre -vente indissociable.

L'hôtel est classé 2 étoiles avec ses 26 chambres et 2 studios.

Le restaurant de 30 couverts intérieurs et 20 places en terrasse est bien noté.

Partie pouvant être facilement développée.

Côté pratique : Une borne automatique de remise de clef a été installée facilitant la gestion.

Parking goudronné de 44 places avec 2 bornes de recharge pour les véhicules électriques.

Une bonne signalétique avec un mas avec enseigne éclairage led, panneaux indicateurs de l'autoroute à l'établissement visible et compréhensible permettant un accès facile.

Pour la partie hôtel : Tous les matelas sommiers ont été changé il y a 2 ans, climatisation réversible datant de 4 ans, wifi haut débit, salle d'eau privative, ...

Toutes les chambres sont de plain-pied.

26 chambres.

Pour la partie restaurant.

En cuisine : Un espace de travail aéré avec toutes les installations et le matériel nécessaire.

A table, une offre locale simple à un prix abordable, menu complet à 23 euros qui répond à une demande avec de bons avis sur le net.

L'affaire fonctionne actuellement avec un couple, une salariée plus 2 personnes en été.

On comptabilise en moyenne 7 semaines de congés.

L'établissement est fermé 3 jours pendant 6 mois de l'année.

L'été, ce dernier est fermé du dimanche soir au lundi (donc pas de petit déjeuner le lundi matin).

Les possibilités de développement sont nombreuses.

Le prix du fonds de commerce de cet hôtel restaurant 2\* : 278 396 € honoraires à la charge du vendeur.

Prix des Murs: 563 758 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :**

450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 3 800 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA

310 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **842 154 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**