

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 sur un axe fréquenté, proche d'Angoulême (16000) en France

Annonce **C1261000** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une belle visibilité, en périphérie d'Angoulême (16000), sur un axe fréquenté, avec parking privé.

Les locaux commerciaux modernes et bien équipés, disposent d'une surface de 120 m2 rénovés récemment. Laboratoire de production équipé d'un four électrique récent en parfait état.

Ouverture 6 jours / 7.

Chiffre d'affaires en croissance constante.

Complément d'activité avec un banc sur le marché local.

Potentiel de développement pour la restauration sur place.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 285 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
318 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**