

## Bar - restaurant dans le centre ville,, Arras (62000) en France

Annonce **C1260978** mise à jour le **15 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Arras (62000) : Au cœur de son centre-ville historique, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, piano-bar.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré par le charme et l'histoire de la ville. Il offre une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Le restaurant propose une cuisine raffinée et créative.

Le bar, avec son ambiance décontractée, est l'endroit idéal en journée ou pour commencer une soirée en ville.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Centre historique.
- Locaux remarquables.
- Fort potentiel.

**Loyer mensuel** : 2 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>185 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation - Entrepreneur souhaitant posséder sa première affaire avec fort potentiel.

Type de repreneur recherché : - Personne du métier souhaitant devenir indépendant.

- Indépendant.

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

## Photos

---

