

Bar - restaurant dans le centre ville,, Arras (62000) en France

Annonce **C1260978** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Arras (62000) : Au cœur de son centre-ville historique, à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, piano-bar.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré par le charme et l'histoire de la ville. Il offre une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Le restaurant propose une cuisine raffinée et créative.

Le bar, avec son ambiance décontractée, est l'endroit idéal en journée ou pour commencer une soirée en ville.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :

- Centre historique.
- Locaux remarquables.
- Fort potentiel.

Loyer mensuel : 2 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Entrepreneur souhaitant posséder sa première affaire avec fort potentiel.

Type de repreneur recherché : - Personne du métier souhaitant devenir indépendant.

- Indépendant.

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

