Local commercial idéal pour Glacier, Chocolatier, Confiserie, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1260944** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local d'environ 39 m2 de plain pied, situé en centre-ville, et bénéficiant d'un flux piétons réguliers, environnement touristique et commerces de bouche.

Possibilité de droit de terrasse.

Local idéal pour une activités de glacier, chocolatier, vente de friandises, sandwichs, etc, ne nécessitant pas de nuisance.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 200 €.

- Prix de cession droit au bail : 70 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**69 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.